

# Faisabilité architecturale / intervenants et partenaires

## Les divers intervenants et partenaires

Ce projet de réhabilitation des bâtis agricoles, mûrit depuis plusieurs années nous a contraint à effectuer cette démarche avec patience, rigueur et cohérence en s'appuyant sur l'expertise de professionnels du bâti ancien et en intégrant et en sollicitant les réseaux impliqués dans le Tourisme Départemental et Régional.

Dans un premier temps, nous nous sommes rapprochés d'artisans locaux ayant participé aux travaux de restauration de notre longère et d'autres bâtis du village afin d'obtenir une expertise technique et un état des lieux.

De précieuses informations sont régulièrement recueillies auprès de "maisons paysannes de France"

- Le réseau Gîtes de France nous communiquera divers documents:

" le guide du porteur de projet écogîte ",  
" la démarche de qualification écogîte "

De régulières informations sont recueillies auprès de Monsieur DURIS responsable technique des Gîtes36

Les clients de notre gîte nous incitent à poursuivre notre projet et nous apportent régulièrement leur soutien, témoignages d'un réel besoin d'accéder à d'autres prestations.

Dans un deuxième temps est sollicité le Parc naturel régional de la BRENNE:

- Madame CHIAPPERO ( architecte du Parc de la Brenne )  
- Madame CHANSEL ( responsable du pôle touristique )

...qui apporteront un véritable crédit à notre projet...en nous proposant de poursuivre ce projet en étroit partenariat.

Extraits du magazine: maisons paysannes de france ( patrimoine rural 180 été 2011):

"...Le Parc associe par ailleurs les architectes locaux à une opération de développement d'éco-hébergement touristiques; Il s'agit de concevoir des hébergements respectueux de l'environnement et de recourir à des techniques et matériaux écologiques, autant que possible locaux..." Monsieur DEFFONTAINES architecte et associé au projet .

Dès le début du projet une convention a formalisée nos engagements avec la volonté de chaque parti de faire entrer ce projet dans une dimension reproductible.

Une aide financière précieuse a été apportée par nos partenaires:

- Région Centre
- Dispositif Européen FEADER
- Département de l'Indre

Le temps d'un bon diagnostic

La lecture de divers documents pratiques dont ceux mis à disposition par "maisons paysannes de France" nous donne de précieuses informations sur la façon de se comporter lors de travaux dans des bâtis anciens.

Retenons donc ceux du projet ATHEBA ( Amélioration THERmique Bâti Ancien ) initié par "maisons paysannes de France" et qui bénéficie du soutien du Ministère du Développement Durable, de celui de la Culture, de la Fondation du Patrimoine et des grandes organisations professionnelles du Bâtiment.

Le but poursuivi par "maisons paysannes de France " est la diffusion d'informations notamment par des fiches pratiques téléchargeables et la création de référentiels de formation pour les professionnels.

Connaissance du bâti ancien: le comprendre / son comportement hygrométrique / ...thermique

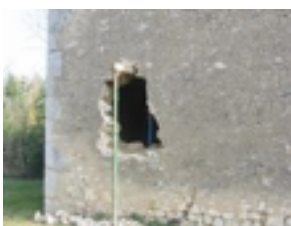
## **La réalisation**

Le projet a constitué en la réhabilitation de cette ancienne grange et sa dépendance afin d'en faire un gîte rural meublé en s'inscrivant dans une démarche paysagère, environnementale et durable.

Le deuxième volet du projet à consisté à améliorer les performances énergétiques de la longère.

Les travaux débutent fin février 2013:

Patrick PRUD'HOMME crée plusieurs ouvertures 2 petites fenêtres et une porte (façade nord).



Puis début mars, c'est Jérôme ROUCHE de l'entreprise "La Caisse à Outils", qui entreprend le décaissage de la grange avec une mini-pelle; en une journée, la dalle bétonnée est explosée...



L'entreprise SARL DUVAL se charge du tri des gravats et de leur évacuation...

Les charpentiers de l'entreprise DUVAL commencent la découverture... Les portes de la grange ont été déposées...

## Les circuits courts du bâtiment

### Utilisation d'agromatériaux



La "chenevrotte" est à la base de l'isolation du projet



Les pont thermique seuils, encadrements huisseries sont traités par liège expansé



la laine de bois permettra de traiter les murs nord du bâti



STEICO sur support métallique film pare vapeur et fermacel



Hérisson de technopor sur une épaisseur de 20 cm



Dalle de béton d'argile de 15 cm sur hérisson de technopor



Béton d'argile

## **Valorisation du patrimoine du paysage, de nos produits fermiers**

### **Préserver et valoriser les richesses patrimoniales:**

Les richesses patrimoniales à valoriser dans notre hameau sont variées :

- architecture des bâtiments,
- murets caractéristiques,
- autres longères à proximité,
- parc et fruitiers, haies et bouchures,
- four à pain, mare, puit ...)

et apportent de l'authenticité à ce projet d'éco-réhabilitation.

Les caractéristiques des éléments utilisés pour l'aménagement tiendront une place essentielle dans la touche finale, les matériaux naturels apporteront du cachet et de l'authenticité tandis que les végétaux et leur floraison apporteront une coloration bienvenue.



La mare à lentille refuge de grenouilles

## Le jardin, tout un microécosystème à chouchouter

13 millions de Français possèdent un jardin, soit une surface de plus d'1 million d'hectare.

Contrairement aux idées reçues, un jardin " bio " produit tout autant, sinon plus, qu'un jardin traité chimiquement.

Tous les jardiniers le savent: un jardin en bonne santé est un jardin qui a besoin de moins d'apport artificiels.

Pour cela, les clés du succès sont: une bonne terre, une biodiversité riche et, bien sur, le savoir-faire indispensable à tout bon jardinier.

## POUR UNE RICHE BIODIVERSITE

Nous essayons au quotidien de maintenir l'équilibre de notre petit écosystème.

Vous découvrirez au sein de votre hébergement, des refuges pour accueillir hérissons, musaraigne, reptiles que l'on observe régulièrement et qui se régale d'insectes, de larves et de limaces.

Divers tas de bois et de branchage sans des habitats idéaux.

Une haie de noisetiers déjà bien touffue accueille nos amis oiseaux, les nicheris sont en nombre et le coin des enfants ambassadeurs oeuvre à leur fabrication.

